

Proyecto Pueblos del Plata - Cronograma Auditoría / Monitoreo de las medidas mitigatorias del PMS

Mes	Medida	Prioridad	Proyecto	Acción	Ejecutor responsable	Estado de Avance			Auditor	Fecha	Doc. De Verificación
						Sin avance	En proceso	Finalizado			
2019 noviembre	DA ¹	Alta	1.. Declaración de la Política Ambiental	1.1. Reunión con los administradores y/o Desarrolladores del emprendimiento, para acordar puntos clave de la política ambiental de Pueblos del Plata o Particularmente Barrio El Cano							
				1.2. Identificación de los ejes temáticos de la Política Ambiental de Pueblos del Plata							
				1.4. Redacción de la propuesta para la modificación del reglamento de urbanización/construcción que incluya acciones concretas para el cumplimiento de los ejes de sustentabilidad planteados en la Política Ambiental de PdP.							
		Alta	2.. Forestación de los Lotes.	2.1. Relevamiento de los espacios comunes de PdP, para regeneración de Biodiversidad.							
	PF-CB ²	Alta	1.. Corredores de biodiversidad.	1.1. Identificación de áreas núcleo para conectar (áreas de valor y con posibilidad de ser fuentes de variabilidad genética)							
				1.2. relevamiento de los espacios de uso común dentro de los proyectos de urbanización							
				1.3. relevamiento de los canales y cursos de agua, permanentes y semi permanentes, dentro y en los límites del proyecto.							
				1.5. Relevamiento del tipo de calles dentro del Proyecto para evaluar la posibilidad de forestación.							
				1.6. Mapeo del espacio disponible entre el borde de laguna y los lotes que limitan con ella.							

¹ Declaración Ambiental

² Plan de Forestación – Corredores biológicos

Mes	Medida	Prioridad	Proyecto	Acción	Ejecutor responsable	Estado de Avance			Auditor	Fecha	Doc. De Verificación
						Sin avance	En proceso	Finalizado			
2019 Noviembre	PF-PF ³	Alta	1.. Plan de Forestación.	1.1. Priorización de las zonas a forestar.							
	MP ⁴	Alta	1.. Modificación del diseño para la protección de los Bosques Nativos de Categoría II	1.1. Corrimiento del Pólder NE, para evitar el desmonte de BN Cat II. 1.2. Generación de Islas en la laguna con semilleros.							

³ Plan de Forestación – Plan Forestal

⁴ Modificación del Proyecto

Mes	Medida	Priori -dad	Proyecto	Acción	Ejecutor responsable	Estado de Avance			Auditor	Fecha	Doc. De Verifica- ción
						Sin avance	En proceso	Finali- zado			
2019 Diciembre	PF-PF	Alta	1.. Plan de Forestación	1.2 Relevamiento de proveedores de árboles nativos							
				1.3 Determinación de la densidad de individuos por especie por hectárea.							
	EEI ⁵	Medi a	1.. Diagnóstico.	1.1 Análisis de la línea de base generada por Neoambiental para el EsIA. Determinación de la prioridad de Control.							
				1.2 Control de la información de la línea de Base							

⁵ Plan de Control de Especies Exóticas Invasoras

Mes	Medida	Priori -dad	Proyecto	Acción	Ejecutor responsable	Estado de Avance			Auditor	Fecha	Doc. De Verifica- ción
						Sin avance	En proceso	Finali- zado			
2020 enero	DA	Alta	1.. Declaración de la Política Ambiental	1.3. Redacción de la Política Ambiental							
				1.5. Comunicación							
		Alta	2.. Forestación de los Lotes	2.3. Incentivar que los lotes deben estar forestados en al menos un 20% de la superficie no construida con especies de BN.							
		Media	3.. Gestión de RSU	3.1. Inclusión en la Política Ambiental el compromiso de cumplir con la Res. 137/2013 del OPDS							
	CCBN ⁶	Media	1.. Relevamiento de Indicadores de Biodiversidad	1.1. Revisión de la metodología utilizada por Neoambiental para la elaboración de la línea de base del área del proyecto. Ajustes a la metodología.							
		MP	1.. Modificación del diseño para la protección de los Bosques Nativos de Categoría II	1.3. Identificación de Semilleros de especies nativas que puedan ser de valor para la regeneración de ambientes característicos del lugar.							
				1.4. Identificación de renovales de Especies nativas que estén en zonas de desmonte, para su trasplante.							
				1.6. Mantener los renovales de árboles de especies nativas que se encuentren en espacios comunes o lotes. Realizar Podas correctivas de crecimiento para favorecer la formación de la copa.							

⁶ Contribución al Conocimiento de los Bosques Nativos Ribereños

Mes	Medida	Prioridad	Proyecto	Acción	Ejecutor Responsable	Estado de Avance			Auditor	Fecha	Doc. De Verificación
						Sin avance	En proceso	Finalizado			
2020 enero	MP	Media	2.. Reutilización de los residuos forestales producto del desmonte o podas	2.1. Adquirir una chipeadora	E. desarrollador						
				2.3. Chipeado de ramas con diámetro menor a los 7 cm, para compostaje y mejoramiento de suelos.	D. Obra Intendente.						
		Baja	3.. Construcción de pasos de fauna	3.1. Análisis de la información de la Línea de base (LB) del EslA.	Asesor Ambiental						
	EBN-S ⁷	Alta	1.. Identificación de Semilleros, para cosecha de semillas para la producción de especies nativas en el vivero	1.1. Geolocalización de semilleros dentro del área de proyecto y en la zona de categoría II de bosques nativos	Asesor ambiental						
		Alta	1.. Construcción y funcionamiento de Vivero	1.1. Realizar un convenio con la Municipalidad de Berazategui para potenciar la productividad de especies nativas en el vivero municipal y en el vivero de PdP	Desarrollador. E. desarrollador						

⁷ Enriquecimiento de Bosques Nativos – Restauración Ambiental - Semilleros

⁸ Enriquecimiento de Bosques Nativos – Restauración Ambiental - Vivero

Mes	Medida	Prioridad	Proyecto	Acción	Ejecutor Responsable	Estado de Avance			Auditor	Fecha	Doc. De Verificación
						Sin avance	En proceso	Finalizado			
2020 Enero	EBN-V		1.. Construcción y funcionamiento de Vivero	1.2. Estimar la producción de individuos por especie por año, para poder dimensionar la estructura del vivero de PdP	As. Paisajista As. Ambiental						
				1.3. Construir estructura acorde la producción de plantines esperados por año. La construcción del vivero se realizará en módulos, incrementándose la superficie del vivero en función de la producción de especies.	E. desarrollador. D. Obra						
				1.4. Preparación de sustrato. Se construirá una compostera que recibirá los restos de poda, cortes de pasto (residuos verdes) y los residuos orgánicos compostables domiciliarios	E. desarrollador. As. Paisajista						
				1.5. Armado de los germinadores	D. Obra						
				1.6. Sector de limpieza de herramientas, y aseo personal (pileta lavamanos o similar)	D. Obra						
				1.1. Identificación de áreas núcleo para conectar (áreas de valor y con posibilidad de ser fuentes de variabilidad genética)	E. Desarrollador C. Ambiental						
PF-CB	Alta	1.. Corredores de Biodiversidad		1.7. Definición de los corredores de biodiversidad	As. Ambiental						
				1.8. Cronograma de plantación y enriquecimiento de especies nativas	As. Paisajista						
PF-PF	Alta	1.. Plan de Forestación		1.2. Relevamiento de proveedores de árboles nativos	As. Paisajista						
				1.4. Metodología de plantación	C. Ambiental						
EEI	Media	2. Plan de control de EEI		2.1. Elección de la metodología y diseño del plan de control.	C. Ambiental						
PMF ⁹	Baja	1. PM Fuego		1.3. Monitoreo de los factores meteorológicos.	C. Ambiental						

⁹ Medida complementaria – Plan de Manejo del Fuego